

Comune di Valgregghentino  
Provincia di Lecco



Piano di  
Governo del  
Territorio



**VARIANTE GENERALE**

IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 e s.m.i.

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI DEGLI ENTI ALLA VARIANTE GENERALE DEL P.G.T. ADOTTATA CON DDC. N.4 1 MARZO 2023

**Piano delle Regole**

**ALLEGATI**

**PR  
A**

**SCHEDE NUCLEI DI ANTICA  
FORMAZIONE**

**SETTEMBRE 2023**

Si riportano di seguito le schede analitiche redatte con il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. del per gli edifici appartenenti ai nuclei di antica formazione.

Dette schede sono aggiornate con le variazioni significative rilevate e vengono confermate quale strumento di analisi e rilevamento dello stato dei luoghi. Per le indicazioni relative alle modalità di intervento si dovranno applicare i disposti e gli indirizzi del Piano delle Regole con particolare riferimento all'Art. 40.1 e alla componente paesaggistica di cui al Titolo II.

Le indicazioni relative ai gradi di intervento ammessi sono indicative ad indirizzo dell'applicazione dei suddetti disposti del Piano delle Regole. Restano prescrittive le indicazioni delle presenti schede solamente ove il grado di intervento ammesso per l'edificio sia indicato come:

- **restauro conservativo** o **risanamento conservativo** come definito all'Art 3 comma c del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, testo unico per l'edilizia.

- **ristrutturazione senza demolizione**; dovranno essere rispettati sagoma, prospetti e sedime dell'edificio, conservandone l'impianto e la struttura portante perimetrale eliminando le superfetazioni e recuperando le componenti alterate nel tempo.

Gli edifici soggetti a vincolo di intervento di cui ai punti sopra elencati sono individuati nelle planimetrie dei nuclei di antica formazione allegati in calce alle presenti schede.

VECCHIO NUCLEO: BIGLIO INFERIORE	EDIFICIO N° 1a
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Chiesa	

- Da salvaguardare:
  - Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
  
- Obbiettivi Edilizi:
  - Copertura Conservare morfologia e materiali preferire pietra
  - Sottogronda Salvaguardare la tipologia \_ cornice
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili
  
- energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Le parti in ferro esistenti sono da mantenere
  - Terrazzi e Balconi Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni
  - Comici e Aperture Solo esistenti
  
- Prescrizioni particolari:
  - Recupero conservativo.

Gli interventi dovranno essere accompagnati da una progettazione degli esterni, cortili e gradini.

- Destinazione
  - Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RESTAURO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: BIGLIO INFERIORE

EDIFICIO N° 1b

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura          | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda        | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni  | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori             | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti         | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali          | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere         | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture  | Non ammesse   |

- Prescrizioni particolari:
- Mantenere le peculiarità e la qualità ottenuta con i recenti interventi.  
Coordinare la progettazione con la presenza dell'edificio Chiesa.  
Gli interventi devono essere accompagnati da una progettazione degli esterni, cortili e giardini.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:

### **RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE**

**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**





VECCHIO NUCLEO: BIGLIO INFERIORE	EDIFICIO N° 2
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura          | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda        | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni  | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori             | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti         | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali          | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere         | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture  | Non ammesse   |

- Prescrizioni particolari:  Il rispetto delle peculiarità dell'edificio.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: BIGLIO INFERIORE	EDIFICIO N° 3
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura         | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda       | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori            | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti        | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali         | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere        | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi           | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input type="checkbox"/> Cornici e Aperture           |   |

- Prescrizioni particolari:  Il rispetto delle peculiarità dell'edificio, con particolare riferimento alle dimensioni e partitura delle aperture.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

COMUNE DI VALGREGHENTIO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: BIGLIO INFERIORE EDIFICIO N° 4

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario e rustico

- Da salvaguardare:  Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni volumetriche, Profili regolari)  
 Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)  
 Edilizia (Particolari di facciata e materiali)  
 Architettura (Particolari di qualità e originalità)
  
- Obbiettivi edilizi:  Copertura Conservare nella morfologia e materiali  
 Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia  
 Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici  
 Colori Solo ossidi naturali  
 Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente  
 Davanzali Pietra spessore minimo cm 10  
 Parapetti e ringhiere Privilegiare disegno semplice  
 Terrazzi e balconi Conservare gli esistenti eliminando le superfetazioni  
 Cornici e aperture Non ammesse

- Prescrizioni particolari   
Eliminare superfetazioni ed elementi non compatibili; riqualificazione del corpo rustico nel rispetto delle peculiarità tipologiche; eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno di pareti o pilastri senza evidenziare il serramento o la cornice. Conservazione delle quote esistenti all'intradosso delle coperture e rispetto delle caratteristiche del corpo abitativo.

- Destinazione d'uso prevalente:  
 Residenziale  
 Commerciale e alberghiero  
 Produttivo secondario  
 Agricolo

- Gradi di intervento ammessi:  
**RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE**

- **NOTE**



**N.B.:** sono vincolanti le sole indicazioni contrassegnate con una x

VECCHIO NUCLEO: BIGLIO INFERIORE	EDIFICIO N° 5
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture                |   |
- Prescrizioni particolari:
- Eliminare le superfetazioni, specialmente le baracche del fronte est.  
Conservare e riqualificare la corte comune all'edificio 6. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni. Ripristinare la corte.
- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X





COMUNE DI VALGREGHENTIO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: BIGLIO INFERIORE EDIFICIO N° 6

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario e rustico

- Da salvaguardare:  Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni volumetriche, Profili regolari)  
 Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)  
 Edilizia (Particolari di facciata e materiali)  
 Architettura (Particolari di qualità e originalità)
  
- Obbiettivi edilizi:  Copertura Conservare nella morfologia e materiali  
 Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia  
 Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici  
 Colori Solo ossidi naturali  
 Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente  
 Davanzali Pietra spessore minimo cm 10  
 Parapetti e ringhiere Privilegiare disegno semplice  
 Terrazzi e balconi Conservare gli esistenti eliminando le superfetazioni  
 Cornici e aperture Non ammesse
  
- Prescrizioni particolari   
Eliminare superfetazioni ed elementi non compatibili; conservare e riqualificare la corte comune con l'edificio 5.  
Conservazione delle quote esistenti all'intradosso delle coperture e rispetto delle caratteristiche tipologiche.
  
- Destinazione d'uso prevalente:  
 Residenziale  
 Commerciale e alberghiero  
 Produttivo secondario  
 Agricolo



- Gradi di intervento ammessi:

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

- **NOTE**

**N.B.:** sono vincolanti le sole indicazioni contrassegnate con una x

VECCHIO NUCLEO: BIGLIO INFERIORE	EDIFICIO N° 7
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura          | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda        | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni  | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori             | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti         | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali          | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere         | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture             |   |

- Prescrizioni particolari:
- Riquilibrare scale esistenti.  
Conservare l'ingresso comune alla corte mantenere i percorsi esterni di tipo tradizionale (sentieri e solette). Conservare e migliorare la corte comune con ed. 7 - 9. Eliminare superfetazioni e tettoie in plastica. Conservare le aperture del sottotetto. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

- Da salvaguardare:
  - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
  
- Obbiettivi edilizi:
 

<input checked="" type="checkbox"/>	Copertura	Conservare nella morfologia e materiali
<input checked="" type="checkbox"/>	Sottogronda	Legno salvaguardare la tipologia
<input checked="" type="checkbox"/>	Paramenti esterni	Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
<input checked="" type="checkbox"/>	Colori	Solo ossidi naturali
<input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti	Tipologia e materiali compatibili energeticamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Davanzali	Pietra spessore minimo cm 10
<input type="checkbox"/>	Parapetti e ringhiere	Privilegiare disegno semplice
<input checked="" type="checkbox"/>	Terrazzi e balconi	Conservare gli esistenti eliminando le superfetazioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Cornici e aperture	Non ammesse
  
- Prescrizioni particolari 

Riqualificare le scale esistenti; conservare l'ingresso comune alla corte e riqualificare la corte comune; eliminare superfetazioni ed elementi non compatibili; conservare le aperture nel sottotetto. Conservazione delle quote esistenti all'intradosso delle coperture e rispetto delle caratteristiche tipologiche complessive.

- Destinazione d'uso prevalente:
  - Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo

- Gradi di intervento ammessi:

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**



- NOTE

**N.B.:** sono vincolanti le sole indicazioni contrassegnate con una x

COMUNE DI VALGREGHENTIO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: BIGLIO INFERIORE EDIFICIO N° 9

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario e rustico

- Da salvaguardare:  Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni volumetriche, Profili regolari)  
 Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)  
 Edilizia (Particolari di facciata e materiali)  
 Architettura (Particolari di qualità e originalità)
  
- Obbiettivi edilizi:  Copertura Conservare nella morfologia e materiali  
 Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia  
 Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici  
 Colori Solo ossidi naturali  
 Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente  
 Davanzali Pietra spessore minimo cm 10  
 Parapetti e ringhiere Privilegiare disegno semplice  
 Terrazzi e balconi Conservare gli esistenti eliminando le superfetazioni  
 Cornici e aperture Non ammesse
  
- Prescrizioni particolari   
Conservare l'ingresso comune alla corte e riqualificare la corte comune; conservare le aperture nel sottotetto; attenta tutela della tessitura muraria delle pareti esterne. Conservazione delle quote esistenti all'intradosso delle coperture e rispetto delle caratteristiche tipologiche complessive.
  
- Destinazione d'uso prevalente:  
 Residenziale  
 Commerciale e alberghiero  
 Produttivo secondario  
 Agricolo

- Gradi di intervento ammessi:

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

- **NOTE**



**N.B.:** sono vincolanti le sole indicazioni contrassegnate con una x



COMUNE DI VALGREGHENTIO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: BIGLIO SUPERIORE	EDIFICIO N° 1
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario restaurato	

- Da salvaguardare:  Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni volumetriche, Profili regolari)  
Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)  
Edilizia (Particolari di facciata e materiali)  
 Architettura (Particolari di qualità e originalità)
  
- Obbiettivi edilizi:
  - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e ringhiere Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e balconi Conservare gli esistenti eliminando le superfetazioni
  - Cornici e aperture Non ammesse
  
- Prescrizioni particolari   
L'edificio è stato oggetto di un recente intervento di ristrutturazione che ha sostanzialmente conservato e riqualificato i caratteri originari. Se ne prescrive quindi la conservazione allo stato attuale.
  
- Destinazione d'uso prevalente:
  - Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



- NOTE

**N.B.:** sono vincolanti le sole indicazioni contrassegnate con una x

VECCHIO NUCLEO: BIGLIO SUPERIORE

EDIFICIO N° 2

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Disegno semplice in ferro, privilegiare ferro battuto   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare esistente eliminando superfetazioni          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | In pietra solo se esistenti                             |

- Prescrizioni particolari:
- Conservare le peculiarità di facciata nonché la conservazione delle aperture del sottotetto. Sostituire le coperture in lamiera con coperture verdi o legno e coppi; studiare gli spazi esterni in comune con edificio 3.

Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: BIGLIO SUPERIORE

EDIFICIO N° 3

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Disegno semplice in ferro, privilegiare ferro battuto   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare esistente eliminando superfetazioni          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | In pietra solo se esistenti                             |

- Prescrizioni particolari:
- Conservare le peculiarità di facciata nonché la conservazione delle aperture del sottotetto. Sostituire le coperture in lamiera con coperture legno e coppi; studiare gli spazi esterni in comune con edificio 2. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTIO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: BIGLIO SUPERIORE EDIFICIO N° 4 a b c d

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:  Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni volumetriche, Profili regolari)  
 Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)  
 Edilizia (Particolari di facciata e materiali)  
 Architettura (Particolari di qualità e originalità)
  
- Obiettivi edilizi:  Copertura Conservare nella morfologia e materiali  
 Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia  
 Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici  
 Colori Solo ossidi naturali  
 Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente  
 Davanzali Pietra spessore minimo cm 10  
 Parapetti e ringhiere Privilegiare disegno semplice  
 Terrazzi e balconi Conservare gli esistenti eliminando le superfetazioni  
 Cornici e aperture Non ammesse
  
- Prescrizioni particolari   
Conservare i caratteri della corte interna

- Destinazione d'uso prevalente:  
 Residenziale  
 Commerciale e alberghiero  
 Produttivo secondario  
 Agricolo

- Gradi di intervento ammessi:

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**



- **NOTE** Il complesso è adibito ad attività di agriturismo e risulta oggetto di un corretto intervento di riqualificazione complessiva, rispettoso dei caratteri originari.

**N.B.:** sono vincolanti le sole indicazioni contrassegnate con una x



COMUNE DI VALGREGHENTIO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

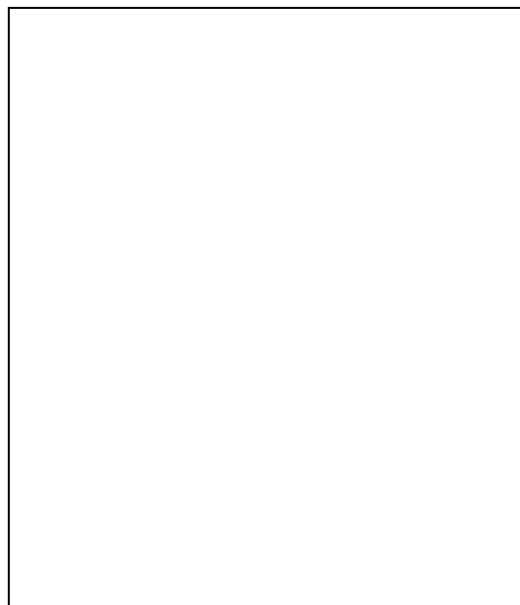
VECCHIO NUCLEO: BIGLIO SUPERIORE      EDIFICIO N° 4

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:  Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni volumetriche, Profili regolari)  
 Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)  
 Edilizia (Particolari di facciata e materiali)  
 Architettura (Particolari di qualità e originalità)
  
- Obbiettivi edilizi:  Copertura      Conservare nella morfologia e materiali  
 Sottogronda      Legno salvaguardare la tipologia  
 Paramenti esterni      Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici  
 Colori      Solo ossidi naturali  
 Serramenti      Tipologia e materiali compatibili energeticamente  
 Davanzali      Pietra spessore minimo cm 10  
 Parapetti e ringhiere      Privilegiare disegno semplice  
 Terrazzi e balconi      Conservare gli esistenti eliminando le superfetazioni  
 Cornici e aperture      Non ammesse

- Prescrizioni particolari   
Conservare i caratteri della corte interna comune

- Destinazione d'uso prevalente:  
 Residenziale  
 Commerciale e alberghiero  
 Produttivo secondario  
 Agricolo



- **NOTE** L'edificio è in fase di ristrutturazione mediante intervento di demolizione e ricostruzione dell'originario edificio in stato di avanzato degrado.

**N.B.:** sono vincolanti le sole indicazioni contrassegnate con una x

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: BIGLIO SUPERIORE

EDIFICIO N° 5

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- Copertura                    Tetto verde inclinato oppure come l'esistente con isolamento ad alta densità
  - Sottogronda                Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni        Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori                        Solo ossidi naturali
  - Serramenti                 Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali                 Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere    Privilegiare ferro battuto
  - Terrazzi e Balconi        Sono ammessi sbalzi e terrazzi secondo stile locale
  - Comici e Aperture        In pietra solo se esistenti
- Prescrizioni particolari:
- Conservare la peculiarità della facciata e la falda; sistemare spazi esterni con uno studio preventivo; l'edificio non deve superare in altezza gli edifici al contorno l'altezza dello stato di fatto; salvaguardare senza demolizione i paramenti murari esistenti. il piazzale individuato sul fronte strada lo stesso deve essere mantenuto come in planimetria in quanto è indispensabile per consentire manovre di automezzi sul posto, la dimensione reale e posizione potrà esse valutata in sede di progetto esecutivo.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: BIGLIO SUPERIORE

EDIFICIO N° 6

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario in abbandono

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- Copertura                    Tetto verde inclinato oppure come l'esistente con isolamento ad alta densità
  - Sottogronda                Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni       Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori                        Solo ossidi naturali
  - Serramenti                Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali                 Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere    Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e Balconi       Sono ammessi nuovi sbalzi
  - Comici e Aperture        In pietra solo se esistenti
- Prescrizioni particolari:     Conservare la peculiarità della facciata e la falda; sistemare spazi esterni con uno studio preventivo; l'edificio non deve superare in altezza gli edifici al contorno; salvaguardare senza demolizione i paramenti murari esistenti.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: BIGLIO SUPERIORE

EDIFICIO N° 7

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario in abbandono

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- Copertura            Tetto verde inclinato oppure come l'esistente con isolamento ad alta densità
  - Sottogronda        Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni    Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori                Solo ossidi naturali
  - Serramenti         Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali          Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e Balconi    Sono ammessi nuovi sbalzi
  - Comici e Aperture    In pietra solo se esistenti
- Prescrizioni particolari:
- Conservare la peculiarità della facciata e la falda; sistemare spazi esterni con uno studio preventivo; l'edificio non deve superare in altezza gli edifici al contorno; salvaguardare senza demolizione i paramenti murari esistenti.
- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**



VECCHIO NUCLEO: BORNEDA

EDIFICIO N° 1

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e Balconi
  - Comici e Aperture In pietra solo se esistenti

- Prescrizioni particolari:  Mantenere caratteristiche estetiche dell'edificio esistente. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: BORNEDA

EDIFICIO N° 2

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura          | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda        | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni  | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori             | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti         | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali          | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere         | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture  | In pietra solo se esistenti                             |

- Prescrizioni particolari:  Rispettare gli affreschi e tutte le parti in pietra, salvaguardare le peculiarità dell'immobile. Eliminare tapparelle. Le altezze dell'edificio non possono essere modificate.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: BORNEDA

EDIFICIO N° 3

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura         | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda       | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori            | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti        | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali         | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere        | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi           |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture | In pietra solo se esistenti                             |
- Prescrizioni particolari:  Mantenere il passaggio tra le corti;  
Gli interventi di ristrutturazione degli immobili devono essere sottoposti a preventivo Piano di Recupero.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: BORNEDA

EDIFICIO N° 4

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e Balconi Non sono ammessi nuovi sbalzi
  - Comici e Aperture In pietra solo se esistenti

- Prescrizioni particolari:  Scale esterne in pietra; gli interventi devono comprendere lo studio delle pertinenze esterne e anche del vialetto d'ingresso.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: BORNEDA

EDIFICIO N° 5

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura         | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda       | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori            | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti        | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali         | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere        | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi           |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture | In pietra solo se esistenti                             |
- Prescrizioni particolari:  Mantenere il passaggio tra le corti;  
Gli interventi di ristrutturazione degli immobili devono essere sottoposti a preventivo Piano di Recupero.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale deposito
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo deposito



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: BORNEDA

EDIFICIO N° 6

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:  Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)

- Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)  
 Edilizia (Particolari di facciata e materiali)  
 Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo le esistenti originarie                            |

- Prescrizioni particolari:  Scale esterne in pietra; recupero spazio del cortile tramite opportune progettazione. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale  
 Commerciale e alberghiero  
 Produttivo secondario  
 Agricolo



VECCHIO NUCLEO: BORNEDA

EDIFICIO N° 7

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e Balconi Non sono ammessi nuovi sbalzi
  - Comici e Aperture In pietra solo se esistenti

- Prescrizioni particolari:  L'intervento necessita di Piano Attuativo.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: BUTTELLO

EDIFICIO N° 1

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e Balconi
  - Comici e Aperture

- Prescrizioni particolari:  Gli eventuali interventi di ristrutturazione non devono modificare l'aspetto esteriore dell'edificio.

Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: BUTTELLO

EDIFICIO N° 2

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura         | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda       | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori            | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti        | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali         | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere        | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi           | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture            |   |
- Prescrizioni particolari:
- Mantenere le peculiarità e la qualità ottenuta con i recenti interventi

Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: CA' BERTO

EDIFICIO N° 1

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura          | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda        | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni  | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori             | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti         | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali          | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere         | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Conservare esistenti                                    |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture             |   |
- Prescrizioni particolari:  Valorizzare gli spazi esterni e le parti d'accesso dell'immobile. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: CA' NOVA

EDIFICIO N° 1-2

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice, legno o ferro battuto    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     |   |

- Prescrizioni particolari:  Conservare le peculiarità dell'ultima ristrutturazione. Eliminare balcone posto in prossimità della gronda nell'edificio 1, oppure correggere l'inestetismo.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: CAMPIANO

EDIFICIO N° 1

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio abitativo ordinario con rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura         | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda       | Salvaguardare la tipologia                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori            | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti        | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali         | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere        |   |
| <input type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi           |   |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture            |   |

- Prescrizioni particolari:  Conservare le peculiarità dell'edificio, lasciando testimonianza delle aperture nel sottotetto; eventuali tamponamenti con serramenti dovranno essere posati sul filo interno delle murature. L'altezza attuale dell'edificio è la massima ammessa. E' ammesso il cambio d'uso della porzione rustica "B" senza modificare le altezze.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

RISANAMENTO CONSERVATIVO



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: CAMPIANO

EDIFICIO N° 2

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Sedime di rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura
  - Sottogronda
  - Paramenti esterni
  - Colori
  - Serramenti
  - Davanzali
  - Parapetti e Ringhiere
  - Terrazzi e Balconi
  - Comici e Aperture

- Prescrizioni particolari:  La copertura è crollato, tuttavia è regolarmente accettato come rustico di un piano con dimensioni esterne di circa m (6,00 x 4,00 x 2,50); è ammesso il recupero, salvo diritti di terzi, come box o magazzino, senza modificare le altezze.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale pertinenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: CAMPIANO	EDIFICIO N° 3
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Rustico	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
- Copertura
  - Sottogronda
  - Paramenti esterni
  - Colori
  - Serramenti
  - Davanzali
  - Parapetti e Ringhiere
  - Terrazzi e Balconi
  - Comici e Aperture

- Prescrizioni particolari:  L'immobile presenta solo il sedime del Piano Terra e porzioni di muratura fino al colmo, restano così leggibili le dimensioni planimetriche e le altezze. E' ammesso, salvo diritti di terzi, il recupero con funzioni residenziali. Le caratteristiche edilizie dovranno essere amonizzate con gli edifici al contorno. Le altezze esterne di riferimento massime sono quelle dell'edificio 4 esistente.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: CAMPIANO

EDIFICIO N° 4

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice, legno o ferro battuto    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Gli esistenti eliminando superfetazioni                 |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture                |   |
- Prescrizioni particolari:  Conservare le peculiarità dell'edificio attuale; uniformare i materiali e colori agli edifici al contomo. Le altezze attuali sono le massime ammesse.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: CAMPIANO

EDIFICIO N° 5

VALUTAZIONE COMPLESSIVA:

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura         | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda       | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori            | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti        | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali         | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere        |   |
| <input type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi           |   |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture            |   |
- Prescrizioni particolari:  Conservare le peculiarità dell'edificio attuale; uniformare i materiali e colori agli edifici al contomo. Le altezze attuali sono le massime ammesse.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:



### **RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE**

**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: CAMPIANO

EDIFICIO N° 6

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice, legno e ferro battuto    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture                |   |
- Prescrizioni particolari:  Conservare le peculiarità dell'edificio attuale; uniformare i materiali e colori agli edifici al contomo. Le altezze attuali sono le massime ammesse.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: CAMPIANO

EDIFICIO N° 7

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario precario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice, legno e ferro battuto    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture                |   |
- Prescrizioni particolari:  Parte dell'edificio è crollato; sono tuttavia leggibili intere porzioni di facciate che testimoniano le caratteristiche edilizie e tipologiche simili agli edifici contigui e sani. E' ammesso il recupero anche mediante demolizione e ricostruzione senza possibilità di modificare le altezze.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: CAMPIANO

EDIFICIO N° 8

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale recuperato

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura
  - Sottogronda
  - Paramenti esterni
  - Colori
  - Serramenti
  - Davanzali
  - Parapetti e Ringhiere
  - Terrazzi e Balconi
  - Comici e Aperture

- Prescrizioni particolari:  Conservare le peculiarità dell'ultima ristrutturazione.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: CAMPIANO	EDIFICIO N° 9
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio rustico	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura                      Sostituire la copertura con una tradizionale
  - Sottogronda
  - Paramenti esterni              Salvaguardare la tipologia con intonaco raso pietra
  - Colori
  - Serramenti                      Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali                      Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere        Privilegiare disegno semplice, legno o ferro battuto
  - Terrazzi e Balconi
  - Comici e Aperture

- Prescrizioni particolari:  Conservare le peculiarità dello stato attuale per consentire la futura lettura della tipologia. L'altezza attuale è la massima ammissibile; eventuali ampliamenti sono ammessi solo al Piano Terra rendendo leggibile il diverso tempo di intervento e la tipologia originaria.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

### **RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE**

**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**



COMUNE DI VALGREGHENTIO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: DOZIO      EDIFICIO N° 1

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Lavatoio pubblico

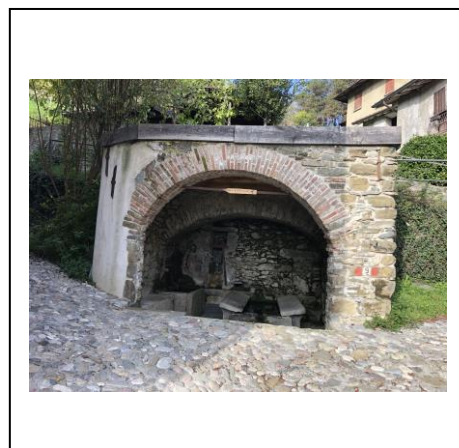
- Da salvaguardare:  Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni volumetriche, Profili regolari)
- Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
- Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
- Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi edilizi:  Copertura      Conservare nella morfologia e materiali
- Sottogronda
- Paramenti esterni      Salvaguardare la tipologia
- Colori      Solo ossidi naturali
- Serramenti
- Davanzali
- Parapetti e ringhiere
- Terrazzi e balconi
- Cornici e aperture

- Prescrizioni particolari   
Tutela e conservazione dello stato attuale.

- Destinazione d'uso prevalente:
  - Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo

- Gradi di intervento ammessi:
  - RESTAURO CONSERVATIVO**



- **NOTE**  
Il manufatto risulta oggetto di recente restauro

**N.B.:** sono vincolanti le sole indicazioni contrassegnate con una x

VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 2

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e Balconi Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni
  - Comici e Aperture

- Prescrizioni particolari:  Mantenere le peculiarità e la qualità attuale dell'edificio. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 3

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e Balconi
  - Comici e Aperture

- Prescrizioni particolari:  Mantenere le peculiarità e la qualità attuale dell'edificio. Vietato l'uso di serramenti in alluminio se non rivestiti in legno. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 4

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura         | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda       | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori            | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti        | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali         | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere        | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi           | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture            |   |
- Prescrizioni particolari:  Mantenere le peculiarità e la qualità attuale dell'edificio. Vietato l'uso di serramenti in alluminio se non rivestiti in legno. Conservare le aperture del sottotetto. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 5

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Legno   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Legno   |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture                |   |

- Prescrizioni particolari:  Mantenere le peculiarità e la qualità attuale dell'edificio; Vietato l'uso di serramenti in alluminio se non rivestiti in legno. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

### RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 6

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e Balconi Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni
  - Comici e Aperture

- Prescrizioni particolari:  Mantenere le peculiarità e la qualità attuale dell'edificio. Vietato l'uso di serramenti in alluminio se non rivestiti in legno. Vietato l'uso di serramenti a tapparella. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 7

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Legno come esistenti                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Legno come esistenti                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Pietra massiccia  |

- Prescrizioni particolari:  Rispettare le peculiarità e la qualità attuale dell'edificio. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:

### **RISANAMENTO CONSERVATIVO**



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 8

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario in abbandono

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Legno come esistenti                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Legno come esistenti                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Pietra massiccia  |
- Prescrizioni particolari:  Conservare le peculiarità dell'immobile in relazione all'epoca dello stesso. Sistemare e migliorare gli spazi esterni con progetto preventivo. Eliminare superfetazioni. L'intervento sulle parti rustiche deve consentire la lettura delle tipologie originarie. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti o pilastri senza evidenziare il serramento o comice. Studio opere esterne.

- Destinazione d'uso prevalente:
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale   |  |
| <input type="checkbox"/> Commerciale e alberghiero |  |
| <input type="checkbox"/> Produttivo secondario     |  |
| <input type="checkbox"/> Agricolo                  |  |

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 9

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Pietra massiccia ove esistente                          |

- Prescrizioni particolari:  Ordine alle facciate, conservare caratteristiche strada di accesso, studiare e rivalutare la corte di ciottoli in comune.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: DOZIO EDIFICIO N° 10

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Pietra massiccia ove esistente                          |
- Prescrizioni particolari:
- Ordine alle facciate, conservare caratteristiche strada di accesso, studiare e rivalutare la corte di ciottoli in comune. Eliminare tapparelle da sostituire con ante o persiane. Salvaguardare tipologia scala.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



5

**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**



VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 11

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Pietra massiccia ove esistente                          |

- Prescrizioni particolari:  Conservare ripartizione delle aperture;  
conservare aperture sottotetti.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 12

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Pietra massiccia ove esistente                          |

- Prescrizioni particolari:  E' ammessa la demolizione e ricostruzione all'interno del sedime esistente, la ricostruzione dovrà considerare gli edifici confinanti per un opportuno inserimento estetico; dovrà essere presentato anche lo studio degli spazi di pertinenza. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 13

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Eliminare superfetazioni, parapetti in legno            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Pietra massiccia ove esistente                          |
- Prescrizioni particolari:  Mantenere anche in caso di ricostruzione la partitura, forma e le dimensioni delle aperture; i parapetti devono essere in legno; dovrà essere presentato anche lo studio degli spazi di pertinenza, Rivestire colonne metalliche e valutare un opportuno adeguamento estetico del porticato con il contesto. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 14

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Non ammessi
  - Comici e Aperture Non sono ammesse le cornici
- Prescrizioni particolari:
- Il progetto dovrà considerare gli edifici confinanti per un opportuno inserimento estetico, dovrà essere presentato anche lo studio degli spazi di pertinenza. L'edificio 14b dovrà progettare gli spazi in comune con ed. 11.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale Alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 15

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e Balconi Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni
  - Comici e Aperture

- Prescrizioni particolari:  Conservare le peculiarità dell'immobile in relazione all'epoca dello stesso; vietato l'uso di serramenti a tapparella. Sistemare e migliorare gli spazi esterni con progetto preventivo; ripristinare i muri in pietra su fronte strada; finiture simili agli edifici 5 e 6. Salvaguardare le peculiarità dell'insieme.  
Salvaguardare aperture, arco e porta d'ingresso.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: DOZIO

EDIFICIO N° 16

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura         | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda       | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori            | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti        | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali         | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere        | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi           | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture            |   |

- Prescrizioni particolari:  Mantenere le peculiarità e la qualità attuale dell'edificio. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:

### RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: GANZA	EDIFICIO N° 1
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
  - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
  
- Obbiettivi Edilizi:
  - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Come gli esistenti
  - Parapetti e Ringhiere Come gli esistenti
  - Terrazzi e Balconi Solo gli esistenti
  - Comici e Aperture Pietra massiccia
  
- Prescrizioni particolari:  Conservare lo stato di fatto delle facciate dell'edificio.
  
- Destinazione d'uso prevalente:
  - Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: GANZA	EDIFICIO N° 2
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
  - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
  
- Obiettivi Edilizi:
  - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Come gli esistenti
  - Parapetti e Ringhiere Come gli esistenti
  - Terrazzi e Balconi Solo gli esistenti
  - Comici e Aperture Pietra massiccia
  
- Prescrizioni particolari:  Conservare tipologie originali

Le manutenzioni e gli interventi conservativi benché sempre ammessi, devono essere accompagnati da documentazione paesaggistica. Eventuali adeguamenti igienici o funzionali non potranno riguardare la facciata ovest (verso il viale). Per le facciate secondarie dovrà comunque essere prodotta ampia documentazione di inserimento ambientale.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

### RESTAURO CONSERVATIVO



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: MAGLIASO

EDIFICIO N° 1

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Come gli esistenti
  - Parapetti e Ringhiere Come gli esistenti
  - Terrazzi e Balconi Solo gli esistenti
  - Comici e Aperture Pietra massiccia

- Prescrizioni particolari:  L'edificio, un rustico isolato. Posto in posizione molto in vista deve, per la sua ristrutturazione, essere studiato con attenzione. **L' incremento volumetrico non può essere superiore a mc 60.**

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: MAGLIASO

EDIFICIO N° 2

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Come esistenti
  - Comici e Aperture Non sono ammesse le comici
- Prescrizioni particolari:
- Ripristinare cortile interno; conservare peculiarità della facciata; mantenere aperture nel sottotetto. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti o pilastri senza evidenziare il serramento o comice. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: MAGLIASO

EDIFICIO N° 3

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Come esistenti  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse le comici                              |

- Prescrizioni particolari:  Ripristinare cortile interno; Uniformare le peculiarità della facciata; ripristinare e mantenere aperture nel sottotetto. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti o pilastri senza evidenziare il serramento o comice. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: MAGLIASO

EDIFICIO N° 4

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Come esistenti  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse le cornici                             |
- Prescrizioni particolari:
- Ripristinare cortile interno; conservare peculiarità della facciata; mantenere aperture nel sottotetto. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti o pilastri senza evidenziare il serramento o comice. Eliminare superfetazioni. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 1

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio rurale rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Come esistenti
  - Comici e Aperture Non sono ammesse le comici

- Prescrizioni particolari:  Intervento preventivo di insieme o per singolo edificio

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 2

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio rurale rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Come esistenti
  - Cornici e Aperture Non sono ammesse le cornici

- Prescrizioni particolari:  Intervento preventivo di insieme o per singolo edificio

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 3

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale rurale rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Come esistenti  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse le comici                              |
- Prescrizioni particolari:
- Intervento preventivo di insieme o per singolo edificio

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

### RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 4

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse  |

Prescrizioni particolari:  Conservare le peculiarità di facciata; vietato uso di tapparelle; sistemare cortili e coordinare opere pubbliche per ristrutturazione lavatoio e formazione parcheggio sul fronte comune degli edifici n° 5 e 6. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 5

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse  |

Prescrizioni particolari:  Conservare caratteristiche estetiche attuali; sistemare cortili e coordinare opere pubbliche per ristrutturazione lavatoio e formazione parcheggio sul fronte comune degli edifici n° 4 e 6. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 6

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario recentemente ristrutturato

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Non sono ammessi nuovi sbalzi
  - Comici e Aperture Non sono ammesse

Prescrizioni particolari:  Conservare caratteristiche estetiche attuali; rivestire scala con quinte che mascherano la struttura metallica. Scala esterna da conservare in legno; sistemare cortili e coordinare opere pubbliche per ristrutturazione lavatoio e formazione parcheggio sul fronte comune degli edifici n° 4 e 5. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 7

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse  |

Prescrizioni particolari:  Rispettare stato di fatto e cortile facciata sul fronte strada. Le altezze nelle varie parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO	EDIFICIO N° 8
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio rurale rustico	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Sono ammessi nuovi sbalzi                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse  |

Prescrizioni particolari:  Piano di recupero.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**



VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 9

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Sono ammessi nuovi sbalzi                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse  |

Prescrizioni particolari:

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 10

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse  |

Prescrizioni particolari:  Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 11

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse  |

Prescrizioni particolari:  Rispettare caratteristiche estetiche attuali.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 12

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Sono ammessi nuovi sbalzi                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse                                  |

Prescrizioni particolari:  Piano di recupero. Non è ammessa la monetizzazione delle aree per standards.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 13

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Sono ammessi nuovi sbalzi                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse  |

- Prescrizioni particolari:  Gli affreschi devono essere salvaguardati; in caso di demolizione dovranno essere prima strappati e poi riposti in facciata.  
Non è ammessa la monetizzazione delle aree pubbliche dovute per standards.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 14

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Lavatoio

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura   | Conservare nella morfologia e materiali            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia                   |
| <input type="checkbox"/> Paramenti esterni      | Salvaguardare la tipologia                         |
| <input type="checkbox"/> Colori                 | Solo ossidi naturali                               |
| <input type="checkbox"/> Serramenti             | Adottare tipologia e materiali compatibili         |
| <input type="checkbox"/> Davanzali              | Pietra spessore minimo cm 10                       |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere  | Privilegiare disegno semplice                      |
| <input type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi     | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture      |  |
- Prescrizioni particolari: immobile vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/04 - Conservare dipinto

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:

**RESTAURO CONSERVATIVO**

**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**



VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 15

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio rurale rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Sono ammessi nuovi sbalzi                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture    | Non sono ammesse le cornici                             |

Prescrizioni particolari:

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 16

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario con rustici

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse le comici                              |

Prescrizioni particolari:  Salvaguardare il portale di ingresso, gli affreschi e ricostituire il cortile interno con elementi della tradizione prestando attenzione al concetto di accessibilità.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 17

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in legno
  - Terrazzi e Balconi Sono ammessi nuovi sbalzi
  - Cornici e Aperture Non sono ammesse le cornici

Prescrizioni particolari:  Rispettare le peculiarità dei fronti con particolare riferimento alle aperture delle parti rustiche; in caso di tamponamenti o pareti dovranno arretrarsi di m 1,20 dal filo interno dei muri o dei pilastri del sottotetto. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti o pilastri senza evidenziare il serramento o cornice.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 18

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Sono ammessi nuovi sbalzi                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture    | Non sono ammesse le cornici                             |

Prescrizioni particolari:  Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 19

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Sono ammessi nuovi sbalzi  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture    | Sono ammesse le cornici in rilievo o in pietra della tonalità di colore della tinteggiatura del paramento. |

Prescrizioni particolari:

Rispettare le peculiarità dei fronti con particolare riferimento alle aperture delle parti rustiche; in caso di tamponamenti o pareti dovranno arretrarsi di m 1,20 dal filo interno dei muri o dei pilastri del sottotetto. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti o pilastri senza evidenziare il serramento o cornice.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 20

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Sono ammessi nuovi sbalzi                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture    | Non sono ammesse le cornici                             |

- Prescrizioni particolari:  Edificio in pessime condizioni, da demolire;

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 21

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario recentemente ristrutturato

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse le comici                              |

Prescrizioni particolari:  Mantenere le peculiarità e la qualità ottenuta con i recenti interventi

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 22

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse le comici                              |

Prescrizioni particolari:  Rispettare le peculiarità e la qualità ottenuta con gli interventi attuati.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 24

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse le comici                              |

- Prescrizioni particolari:  Rispettare le caratteristiche peculiari dell'edificio e le aperture. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: MIGLIANICO

EDIFICIO N° 25

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture    | Non sono ammesse le cornici                             |

Prescrizioni particolari:  Rispettare le peculiarità e la qualità ottenuta con gli interventi.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse le comici                              |

- Prescrizioni particolari:  Eliminare tapparelle, sostituire davanzali e armonizzare estetica edificio con le caratteristiche del luogo. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse le cornici                             |
- Prescrizioni particolari:
- Eliminare tapparelle, sostituire davanzali e armonizzare estetica edificio con le caratteristiche del luogo. Eliminare comici dipinte. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse le comici                              |

- Prescrizioni particolari:
- Ripristinare le aperture tamponate. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti. Eliminare le superfetazioni, qualora il corpo a Sud fosse regolare o cononato, lo stesso deve essere reso armonico al fabbricato principale. Prevedere anche il progetto delle aree esterne. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: MOLINELLO

EDIFICIO N° 2

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | In legno  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse  |

- Prescrizioni particolari:  Conservare le peculiarità dell'immobile con particolare riferimento ai "ballatoi" in legno. Prevedere anche il progetto delle aree esterne in comune con edifici 1 e 3, secondo materiali della tradizione con particolare attenzione al concetto di accessibilità. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: MOLINELLO

EDIFICIO N° 3

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in legno
  - Terrazzi e Balconi Non sono ammessi nuovi sbalzi
  - Comici e Aperture Non sono ammesse le comici

- Prescrizioni particolari:  Mantenere i vuoti esistenti, eliminare le superfetazioni, eliminare la scala esterna, lasciare aperture del sottotetto, lasciare testimonianza dei porticati Piano Terra e Piano Primo esistenti sulla facciata sud mediante sfondato; eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti e mantenere le pareti lignee.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in legno                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non sono ammessi nuovi sbalzi                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non sono ammesse le comici                              |

- Prescrizioni particolari:  Mantenere le peculiarità e la qualità della tradizione; i progetti di ristrutturazione devono comprendere tutti i fronti esterni ed interni, previo parere degli esperti ambientali; gli interventi devono essere armonici, pur mantenendo lo stato di fatto nel rispetto delle morfologie e delle peculiarità di ogni porzione d'immobile; conservare e valorizzare il portone d'accesso alla corte; ripristinare la pavimentazione del cortile con elementi della tradizione in parte con acciottolato ma prestando attenzione al concetto di accessibilità, eliminare dunque i piani di calcestruzzo; eliminare le superfetazioni sul lato ovest (retro) nonché all'interno del cortile; sostituire i "tettucci" con sporgenze di legno e le dimensioni devono essere adeguate alla larghezza del pianerottolo; mantenere aperture del sottotetto, è possibile tamponarle con serramenti in legno se applicati al filo interno della muratura. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo

- Gradi d'intervento ammessi:



## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: OSPEDALETTO

EDIFICIO N° 1

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e Balconi Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni
  - Comici e Aperture

- Prescrizioni particolari:  , conservare gli elementi tipologici dell'edificio. Mantenere le peculiarità e la qualità estetica attuale dell'edificio. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:



## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e Balconi Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni
  - Comici e Aperture Non ammessi

- Prescrizioni particolari:  conservare gli elementi tipologici dell'edificio e presentare anche un progetto delle sistemazioni esterne, mantenere aperture nel sottotetto; in caso di tamponamenti o pareti dovranno arretrarsi di m 1,20 dal filo interno dei muri o dei pilastri del sottotetto. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

VECCHIO NUCLEO: OSPEDALETTO

EDIFICIO N° 3a

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio religioso

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Conservare gli esistenti                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare gli esistenti                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     |   |

- Prescrizioni particolari:  Questo immobile, per la sua peculiarità e il valore di testimonianza, è soggetto a vincolo di salvaguardia monumentale e gli interventi devono essere assoggettati a \_\_\_\_\_ parere vincolante della Sovrintendenza ai Beni Monumentali.

- Destinazione d'uso prevalente:

INTERESSE PUBBLICO

- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

RESTAURO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: OSPEDALETTO

EDIFICIO N° 3b

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non ammessi nuovi                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non ammesse   |
- Prescrizioni particolari:
- In caso di tamponamenti o pareti dovranno arretrarsi di m 1,20 dal filo interno dei muri o dei pilastri del sottotetto. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti. Eliminare superfetazioni e integrare impianti all'interno dell'involucro dell'edificio o rivestirli secondo le caratteristiche estetiche locali. Armonizzare gli spazi esterni secondo norme abbattimento barriere architettoniche. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno esistente in legno                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Non ammesse   |

- Prescrizioni particolari:
- Rispettare il porticato al piano superiore per una profondità di almeno m 1,20 dal filo interno dei pilastri; conservare le peculiarità di facciata (forma e partitura delle aperture); ripristinare l'aia considerando il concetto di accessibilità. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non ammessi   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | In pietra massiccia                                     |
- Prescrizioni particolari:
- L'unica scala esterna ammessa è quella esistente; mantenere le aperture del fienile. In caso di tamponamenti o pareti dovranno arretrarsi di m 1,20 dal filo interno dei muri o dei pilastri del sottotetto. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti. Sostituire l'attuale tettoietta con altra in legno o coppi. Eliminare tettoiette sugli ingressi e superfetazioni (ex WC); sostituire calcestruzzo degli spazi esterni con pavimentazione della tradizione con attenzione al concetto di accessibilità. Eliminare finte cornici dipinte. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:



## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice
  - Terrazzi e Balconi Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni
  - Comici e Aperture

- Prescrizioni particolari:  Progetto del prospetto in comune con edifici n° 7 e 8; Deve essere interamente recuperato il porticato a due archi con colonne in granito.

Nel caso parte di detto porticato fosse irrimediabilmente perso, si dovrà operare affinché in facciata resti leggibile il disegno dell'arco e le colonne in granito anche solo lasciando gli sfondati (più profondi possibile). Le aperture sopra il porticato devono conservare la partitura originaria. Progetto pertinenze esterne. La balconata sopra i porticati deve essere estesa a tutto il fronte dei porticati stessi o limitata entro la dimensione di una arcata. Devono essere sostituite le tettoiette in plastica con altre conformi al contesto; eliminare le superfetazioni (ex wc); eliminare finte comici dipinte. ~~Realizzare acciottolato sulla~~ **Realizzare acciottolato sulla sul tratto di strada pubblica realizzare la pavimentazione con elementi della tradizione in parte con acciottolato ma prestando attenzione al concetto di accessibilità.** Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:



## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X



- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture                |   |
- Prescrizioni particolari:  Rispettare le peculiarità di facciata, particolarmente i balconcini est; gli interventi devono essere autorizzati sulla base di un progetto che comprenda anche i prospetti degli edifici confinanti n° 6 e 8; deve essere interamente recuperato il porticato a due archi con colonne in granito. Nel caso parte di detto porticato fosse irrimediabilmente perso, si dovrà operare affinché in facciata resti leggibile il disegno dell'arco e le colonne in granito anche solo lasciando gli sfondati (più profondi possibile); le aperture sopra il porticato devono conservare la partitura originaria. La balconata sopra i porticati deve essere estesa a tutto il fronte dei porticati stessi o limitata entro la dimensione di una arcata. Devono essere eliminate le tettoiette sulle aperture e le superfetazioni (ex wc).
- sul tratto di strada pubblica realizzare la pavimentazione con elementi della tradizione in parte con acciottolato ma prestando attenzione al concetto di accessibilità.** Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Conservare gli esistenti eliminando superfetazioni      |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture                |   |
- Prescrizioni particolari:  Eliminare tapparelle e uniformare la tipologia di facciata agli edifici al contorno. Riqualificare corte tenendo conto delle norme sull'accessibilità. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | In pietra massiccia                                     |
- Prescrizioni particolari:  La conservazione delle peculiarità di facciata con armonizzazione dei serramenti; ripristino dei ballatoi in pietra ove mancanti. Armonizzazione di tutti i marciapiedi evitando le pavimentazioni con pietre non conformi alla tradizione. Ripristino del cortile in ciottoli con disegno omogeneo fra tutti gli edifici della corte (eliminare i piani in cemento) considerando il concetto di accessibilità. Valorizzare e conservare i portali d'ingresso al cortile. Conservare gli affreschi. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

- Da salvaguardare:  Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)

Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)

Edilizia (Particolari di facciata e materiali)

Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:

Copertura Conservare nella morfologia e materiali

Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia

Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici

Colori Solo ossidi naturali

Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente

Davanzali Pietra spessore minimo cm 10

Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro

Terrazzi e Balconi Ove esistenti

Comici e Aperture In pietra massiccia

- Prescrizioni particolari:

Mantenere i porticati al Piano Primo evidenziando la tipologia edilizia originaria. Non sono ammesse le basculanti; eventuali box devono avere l'apertura armonizzata con i portali d'accesso al cortile. Ripristino del cortile in ciottoli con disegno omogeneo fra tutti gli edifici della corte. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

Residenziale

Commerciale e alberghiero

Produttivo secondario

Agricolo



VECCHIO NUCLEO: PALAZZETTO

EDIFICIO N° 3

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | In pietra   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | In pietra massiccia                                     |

- Prescrizioni particolari:  Armonizzare la facciata alle peculiarità di zona (vedere edificio n°1). Eliminare tettucci e superfetazioni; ripristino del cortile in ciottoli e pavimentazione in pietra tenendo in considerazione il concetto di accessibilità. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
  - Comici e Aperture In pietra massiccia

- Prescrizioni particolari:
- Sostituire i davanzali delle recenti manomissioni con altri come gli originali in pietra serena; sostituire tettoia con una in legno e coppi, eliminare superfetazioni; ripristinare il cortile in comune con edifici 2 e 3 in acciottolato e materiali della tradizione rispettando però il concetto di accessibilità; nello studio della corte conservare l'albero noce esistente. Conservare gli accessi e le scalinate esterne all'interno della corte. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo





- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | In pietra massiccia                                     |
- Prescrizioni particolari:
- Rispettare le peculiarità di facciata, Per parti rustiche a e c, in caso di tamponamenti o pareti dovranno arretrarsi di m 1,20 dal filo interno dei muri o dei pilastri del sottotetto. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti. Per la parte b, conservare e valorizzare il portale di ingresso alla corte; conservare scalinate collocate all'interno della corte. Ripristinare il cortile in comune con edificio 1 e 3 in acciottolato e materiali della tradizione rispettando però il concetto di accessibilità; nello studio della corte conservare l'albero noce esistente.
- Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:



## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

VECCHIO NUCLEO: PARZANELLA INFERIORE

EDIFICIO N° 3

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Non ammessi sporgenti dal filo della parete             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | In pietra massiccia                                     |
- Prescrizioni particolari:
- Armonizzare la facciata togliendo le strutture in CA in vista, conservare il portico in legno. Adeguare i balconi recenti e relative ringhiere alle tipologie originarie con disegno semplice. Eliminare scala a chiocciola. Ripristinare il cortile in comune con edifici 1 e 3 in acciottolato e materiali della tradizione rispettando però il concetto di accessibilità; nello studio della corte conservare l'albero noce esistente.
- Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Non ammessi sporgenti dal filo della parete
  - Comici e Aperture Non ammesse

- Prescrizioni particolari:
- Valorizzazione delle peculiarità di facciata conservando i porticati del Primo Piano. Ripristino e valorizzazione del portale d'ingresso alla corte comune. Disegno degli spazi esterni (aia e cortile comune agli edifici 5,6,7) con eliminazione dei piani in calcestruzzo. Mantenere aperture in caso di tamponamenti. In caso di tamponamenti o pareti dovranno arretrarsi di m 1,20 dal filo interno dei muri o dei pilastri del sottotetto. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:
- Pur confermando le scelte dell'ultima ristrutturazione devono essere adeguate le pietre lucide o levigate con spessori ridotti; il parapetto della scala deve essere armonizzato con ringhiere della tradizione. Ripristinare e valorizzare il portale d'ingresso alla corte comune; disegno degli spazi esterni (aia e cortile comune agli edifici 5,6,7) con eliminazione dei piani in calcestruzzo. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: PARZANELLA INFERIORE

EDIFICIO N° 6

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:
- Pur confermando le scelte dell'ultima ristrutturazione devono essere eliminate le pietre lucide o levigate con spessori ridotti. Ripristinare e valorizzare il portale d'ingresso alla corte comune; disegno degli spazi esterni (aia e cortile comune agli edifici 4,5,7) con eliminazione dei piani in calcestruzzo. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: PARZANELLA INFERIORE

EDIFICIO N° 7

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:  Valorizzare la facciata conservando i porticati del Primo Piano. Ripristinare e valorizzare il portale d'ingresso alla corte comune; disegno degli spazi esterni (aia e cortile comune agli edifici 4,5,7) con eliminazione dei piani in calcestruzzo. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
  - Comici e Aperture Solo esistenti in pietra
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare la peculiarità del disegno della facciata a valle. Se regolari, sostituire tettoie non conformi alla tradizione dei luoghi con materiali ammessi per la zona. Secondo il concetto di accessibilità creare percorsi idonei in materiali lapidei e sistemare il resto del cortile garantendo il mantenimento dell'acciottolato tradizionale integrando interventi secondo il concetto di accessibilità. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Eliminare superfetazione e sostituire le tapparelle con persiane in legno; reintegrare le aperture tamponate del sottotetto. L'intervento deve prevedere la sistemazione degli esterni, secondo il concetto di accessibilità. Armonizzare i prospetti con edifici accanto. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:



### RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
  - Comici e Aperture Solo esistenti in pietra
- Prescrizioni particolari:
- Conservare la peculiarità in facciata sul cortile, conservando il porticato attuale; valorizzare il lavatoio. Secondo il concetto di accessibilità creare percorsi idonei in materiali lapidei e sistemare il resto del cortile garantendo il mantenimento dell'acciottolato tradizionale. Eliminare scale metalliche, superfetazioni; è possibile sostituire il frangivento in legno laterale al porticato con uno del medesimo materiale ma meglio rifinito. Armonizzare prospetti con il contesto. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:
- Secondo il concetto di accessibilità creare percorsi idonei in materiali lapidei e sistemare il resto del cortile garantendo il mantenimento dell'acciottolato tradizionale. Salvaguardare il disegno in facciata sul cortile; in caso di interventi sulla copertura sostituire comignoli con altri di forma più tradizionale. Sostituire tettoie ingressi con altre con materiali della tradizione. Sostituire serramenti in alluminio con quelli in legno. Non sono ammesse tapparelle. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le assime ammesse, quindi non sono possibili sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo





- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:
- Secondo il concetto di accessibilità creare percorsi idonei in materiali lapidei e sistemare il resto del cortile garantendo il mantenimento dell'acciottolato tradizionale. Salvaguardare il disegno in facciata sul cortile; eliminare serramenti a tapparella; anche per le grandi aperture sono preferibili serramenti in legno. Nel sottotetto, in caso, tamponamenti e pareti dovranno arretrarsi di 1,20 m filo interno muri o pilastri. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno dei muri e dei pilastri del sottotetto. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
  - Comici e Aperture Solo esistenti in pietra
- Prescrizioni particolari:
- Secondo il concetto di accessibilità creare percorsi idonei in materiali lapidei e sistemare il resto del cortile garantendo il mantenimento dell'acciottolato tradizionale. Salvaguardare il disegno in facciata sul cortile, eliminare tettoia in ondulato sostituendola con materiali della tradizioni. Eliminare scala esterna in ferro. Mantenere aperture; in caso di tamponamenti o pareti dovranno arretrarsi di 1,20 m filo interno muri o pilastri. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno dei muri e dei pilastri del sottotetto.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare il disegno in facciata sul cortile; eliminare tettoia in ondulato sostituendola con materiali della tradizioni. Ogni intervento sull'immobile deve prevedere la sistemazione degli spazi esterni. Eliminare tapparelle. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare il disegno in facciata in comune con gli edifici adiacenti; conservare il porticato a Piano Terra con la struttura lignea (se di proprietà dell'edificio 10 considerare l'obbligo a carico di tale edificio). Ogni intervento sull'immobile deve prevedere la sistemazione degli spazi esterni. Eliminare superfetazioni. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:



### RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:
- Conservare la peculiarità di facciata dell'edificio eliminando superfetazioni, garantire la sistemazioni delle parti esterne con acciottolato e altri materiali della tradizione secondo il principio di accessibilità. Eliminare la latrina sotto il portico al Piano Terra dell'edificio. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:
- Al Primo Piano è consentito il tamponamento ma le pareti dovranno arretrarsi di minimo m 1,20 dal filo interno dei muri o dei pilastri del sottotetto. Salvaguardare la corte comune con acciottolato e altri materiali della tradizione secondo il principio di accessibilità; eliminare il cemento; salvaguardare la scala se di proprietà. Vietato l'uso delle tapparelle. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- L'edificio può essere chiuso per usi box o magazzini, si deve in ogni caso sostituire la copertura per migliorarne l'estetica. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



VECCHIO NUCLEO: PARZANO

EDIFICIO N° 1

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:  Conservare il portale di ingresso; rispettare i ciottoli del cortiletto ma adattare i percorsi con materiali della tradizione al principio di accessibilità. La facciata verso strada deve conservare le sue peculiarità conservando tipo e posizioni delle aperture, terrazzini, davanzali in pietra intonaci e graffiti. La parte dell'edificio che ha subito recenti manomissioni deve essere ricalificata, in particolare i davanzali in pietra devono essere sostituiti con tipologie uguali agli esistenti; i balconi devono essere ridisegnati; togliere superfetazioni con edificio n° 2. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: PARZANO

EDIFICIO N° 2

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
  - Comici e Aperture Solo esistenti in pietra
- Prescrizioni particolari:
- Ridisegnare la veranda per un migliore impatto estetico; armonizzare gli interventi con gli edifici confinanti; togliere superfetazioni. Conservare e ripristinare terrazze e colonnati. Armonizzare i prospetti a quanto già recuperato. Eliminare tapparelle. Valorizzare arco di passaggio. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: PARZANO

EDIFICIO N° 3

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio rustico agricolo

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Rispettare la testimonianza della tipologia edilizia (rustico agricolo); in caso di tamponamenti o pareti dovranno arretrarsi di m 1,20 dal filo interno dei muri o dei pilastri del sottotetto; eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti e mantenere le pareti lignee. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Conservare la testimonianza della tipologia edilizia (rustico agricolo). Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: PARZANO

EDIFICIO N° 5

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale e rustico

TORCHIO

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Conservare le caratteristiche originarie dell'edificio (aperture e loro distribuzione), per la parte rustica armonizzarsi alle parti ristrutturate con materiali e finiture. In caso di tamponamenti o pareti dovranno arretrarsi di m 1,20 dal filo interno dei muri o dei pilastri del sottotetto. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti o pilastri senza evidenziare il serramento o cornice. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: PARZANO

EDIFICIO N° 6

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
  - Comici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari:  Mantenere le caratteristiche attuali. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: PARZANO

EDIFICIO N° 7

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:
- Conservare la memoria delle aperture. In caso di posa di serramenti gli stessi devono essere posti sul filo interno della muratura e dei pilastri del sottotetto, senza che il serramento sia visibile. Eliminare le superfetazioni. Le altezze esistenti sono le massime possibili, pertanto non sono attuabili sopraelevazioni per realizzare sottotetti abitabili.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: PARZANO

EDIFICIO N° 8

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Mantenere le caratteristiche attuali. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**



- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Conservare le caratteristiche estetiche della facciata. Mantenere il decoro della costruzione, del lavatoio esistente e del pergolato sovrastante. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Conservare le caratteristiche estetiche di facciata; mantenere le altezze attuali di tutti gli edifici. In caso di intervento il portico dovrà conservare nel tempo l'aspetto esteriore (travi legno, falda e tamponamento a nido d'ape). Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



VECCHIO NUCLEO: PARZANO

EDIFICIO N° 11

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Conservare le peculiarità di facciata; intervenire sul portico sostituendo o mimetizzando le parti metalliche; eliminare superfetazioni. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: PARZANO

EDIFICIO N° 12

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:  Conservare peculiarità di facciata. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 1

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Riproporre in caso di ricostruzione le aperture ovali nel sottotetto. Salvaguardare cappelletta votiva. Le altezze nelle varie parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**



COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 2

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Armonizzare le facciate; ripristinare cortile in ciottoli, tuttavia si può mantenere un percorso per garantire l'accessibilità prevista dalla legge. Armonizzare prospetti su corte 4 con il contesto. Sostituire tettoia in ondulato plastico con copertura in materiale più idoneo al contesto. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 3

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Riproporre in caso di ricostruzione la peculiarità della torretta e delle piccionaie; valorizzare il portale di ingresso. Si approvano le scelte estetiche dell'ultima ristrutturazione. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 4

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Rispettare la dinamicità dei pieni e dei vuoti caratteristici del prospetto. Armonizzare le facciate interne e togliere serramenti in alluminio, ripristinare il cortile in ciottoli tuttavia bisogna prevedere un disegno di pavimentazione in pietra in modo da garantire l'accessibilità prevista dalla legge. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 5

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Rispettare le peculiarità di facciata conservando i davanzali in pietra. Armonizzare i prospetti con il contesto. Ripristinare le mensole di sostegno del balcone con la pietra o con il legno. Mantenere parapetti della parte d. Riproporre i vuoti esistenti. Nascondere impianti in facciata. Eliminare superfetazioni. Vietato l'uso di tapparelle. Armonizzare i prospetti a, b, d, all'ultima ristrutturazione della parte c. Migliorare estetica trave del Primo Piano. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 6
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Eliminare superfetazioni su tutti i lati. Eliminare tettoia sul lato sud o armonizzare con materiali della tradizione. Sostituire le basculanti metalliche dei box con altre in legno. In accordo con tutti i frontisti ripristinare cortili in ciottoli eliminando i piani in calcestruzzo, tuttavia è obbligo disegnare una nuova pavimentazione in pietra che permetta l'accessibilità prevista dalla legge. Ingentilire i balconi esistenti e togliere superfetazioni. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNATE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 7

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:  Conservare i portali in legno su colonne in granito  
Le partiture delle finestre e ripristinare i davanzali in pietra come i preesistenti.  
Togliere i serramenti in alluminio. Togliere tettoie e superfetazioni (wc su balcone). Sostituire la ringhiera del balcone a Nord con una di disegno semplice. Ripristinare l'acciottolato del cortile comune con edifici attigui prevedendo dei percorsi che rispettino le norme sull'accessibilità. Togliere calcestruzzo del marciapiede e sostituire con materiale più nobile. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 8

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Armonizzare la facciata sul lato strada e riproporre le aperture originarie sul fronte. Armonizzare facciata su corte 6 con il contesto. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 9
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Rispettare caratteristiche di facciata. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 10

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Armonizzare la facciata su fronte strada. Posare davanzali in pietra arenaria. Sostituire le porte in ferro. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono ammesse le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:



## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 11

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Rispettare le peculiarità del disegno della facciata su strada anche in caso di porticato pubblico. Conservare inferriate Piano Terra per le aperture arretrate rispetto la sede stradale, Riproporre forme e dimensioni delle aperture del sottotetto. Nascondere impianti in facciata. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

### RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 12

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario recentemente ristrutturato

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Rispettare le peculiarità del disegno della facciata su strada. Riproporre la morfologia e la tipologia delle finiture. Mantenere i colori attuali. Eventuali sostituzioni dei comignoli dovranno avvenire con altri di disegno tradizionale. Sono vietate le sopraelevazioni; l'altezza attuale è da ritenere il massimo possibile. In ogni caso di manutenzione straordinaria alla facciata sostituire la fascia in pietra lungo il marciapiede con fascia di intonaco in rilievo.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:



## RISANAMENTO CONSERVATIVO

**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 13
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Rispettare le peculiarità dell'edificio esistente. Eventuali sostituzioni dei comignoli dovrà avvenire con altri di disegno tradizionale. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 19

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno morfologico ed estetico.  
Sono vietate sopraelevazioni; le altezze esistenti nelle diverse parti sono da ritenere le massime possibili. Nascondere impianti in facciata. Dotare la corte di pavimentazione idonea al contesto prendendo in considerazione la legge sull'accessibilità.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 20

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno morfologico ed estetico. L'edificio è diviso in due parti tipologiche, le stesse devono essere armonizzate nel rispetto della normativa per le zone A. Sono vietate sopraelevazioni; le altezze esistenti sono da ritenere le massime possibili. E' fatto obbligo di provvedere alla sistemazione della corte.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 21
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Salvaguardare le peculiarità del disegno morfologico ed estetico. Sono vietate sopraelevazioni; le altezze esistenti sono da ritenere le massime possibili.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 27c

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada lasciando la lesena, gli archi strutturali preesistenti; comunque intonacare il tutto senza portare a vista le pietre e/o mattoni. Si prescrive il rifacimento della pavimentazione del cortile con materiale lapideo uniforme escludendo i piani in calcestruzzo. Accesso carraio con serramento in legno. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 28c

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su corte. Si prescrive il rifacimento della pavimentazione del cortile comune all'edificio 27, nel rispetto delle indicazioni poste sulla scheda. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 31

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada. Sono vietate le sopraelevazioni; l'altezza attuale delle facciate è da ritenere la massima possibile. Parte dell'edificio risulta ristrutturato in modo corretto. Armonizzare facciata su corte verso edificio 30. Vietato uso tapparelle.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:



## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 32a
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
  - Comici e Aperture Solo esistenti in pietra
- Prescrizioni particolari:
- Il complesso degli edifici con lo stesso numero 32 sono parte di un intervento immobiliare che ha comportato la ristrutturazione ed il recupero degli immobili con modalità dettate dal Servizio Beni Ambientali della Regione. Gli interventi futuri sugli stessi edifici dovranno essere, per gli esterni, di solo tipo conservativo, mentre è possibile l'intervento di ristrutturazione degli interni. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 32b
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Uniformarsi alle caratteristiche del complesso 32°. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**



COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 33
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario recentemente ristrutturato	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale della facciata è la massima ammissibile. Salvaguardare caratteristiche morfologiche ed estetiche.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 34

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario recentemente ristrutturato

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale della facciata è la massima ammissibile. Mantenere caratteristiche morfologiche ed estetiche.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 35

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada, conservando le mensole in pietra e la partitura delle aperture. Non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale della facciata è la massima ammissibile. In caso di intervento provvedere al rifacimento del piano stradale con materiale della tradizione eliminando il calcestruzzo.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 36 a b

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario recentemente ristrutturato

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  E' ammessa la demolizione e ricostruzione con riorganizzazione dei volumi, In caso di intervento provvedere al rifacimento del piano stradale con materiale della tradizione eliminando il calcestruzzo. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 37

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Si prescrive la sistemazione dei cortili interni e l'obbligo di rispettare la legge sull'accessibilità. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni. Conservare le caratteristiche estetiche di facciata.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**



COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 38

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:  Conservare le peculiarità estetiche attuali dell'edificio.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 39 a b

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- La ristrutturazione della porzione di edificio 39a deve mantenere il livello di qualità dello stato di fatto. Per l'edificio 39b sono ammesse le tipologie di materiali presenti, benchè in contrasto con le prescrizioni generali. Non è ammessa sopraelevazione, l'altezza esistente è da intendersi la massima ammissibile.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 40
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- La porzione di edificio in caso di ristrutturazione dovrà uniformarsi al contesto storico. Eliminare comici di marmo lucido e sostituire davanzali come prescritto sopra, sostituire tapparelle con ante, vietato l'uso di serramenti in alluminio. Il sottotetto potrà essere recuperato, anche modificando le aperture sul fronte strada. L'altezza massima ammissibile non può superare lo stato attuale.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 41
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Si prescrive la sistemazione dei cortili interni, E' obbligo di legge prestare attenzione al principio di accessibilità. Uniformare facciata; eliminare tapparelle e cornici; uniformare davanzali con tipologia esistente d'epoca. Salvaguardare portoni e affreschi. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISANAMENTO CONSERVATIVO



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 42

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Si prescrive la sistemazione dei cortili interni, E' obbligo di legge prestare attenzione al principio di accessibilità. Uniformare facciata; eliminare tapparelle e cornici; uniformare davanzali con tipologia esistente d'epoca. Salvaguardare portoni e affreschi. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

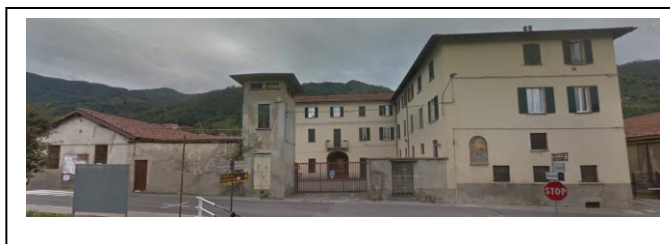


COMUNE DI VALGREGHENTIO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: SAN GIUSEPPE	EDIFICIO N° 1
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:  Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni volumetriche, Profili regolari)  
 Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)  
 Edilizia (Particolari di facciata e materiali)  
 Architettura (Particolari di qualità e originalità)
  
- Obbiettivi edilizi:  Copertura Conservare nella morfologia e materiali  
 Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia  
 Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici  
 Colori Solo ossidi naturali  
 Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente  
 Davanzali Pietra spessore minimo cm 10  
 Parapetti e ringhiere Privilegiare disegno semplice  
 Terrazzi e balconi Conservare gli esistenti eliminando le superfetazioni  
 Cornici e aperture Non ammesse
  
- Prescrizioni particolari   
Conservare i caratteri planivolumetrici e l'impianto a corte interna

- Destinazione d'uso prevalente:  
 Residenziale  
 Commerciale e alberghiero  
 Produttivo secondario  
 Agricolo



- Gradi di intervento ammessi:

**RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE**

- **NOTE**

**N.B.:** sono vincolanti le sole indicazioni contrassegnate con una x

COMUNE DI VALGREGHENTIO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: SAN GIUSEPPE

EDIFICIO N° 1-2

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
  - Comici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada (corte chiusa). In caso di ristrutturazione dell'edificio n° 2 lo stesso dovrà uniformarsi alle caratteristiche dell'edificio n° 1, è comunque ammesso il cambio di destinazione da produttivo a residenziale. Salvaguardare affresco. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: TAIELLO

EDIFICIO N° 1

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
  - Comici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari:

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: TAIELLO

EDIFICIO N° 2

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:  L'edificio potrà essere ristrutturato anche mediante demolizione-ricostruzione, in tale caso è fatto obbligo di arretrare l'edificio dal filo strada di almeno mt 1,50; la striscia di arretramento verrà ceduta per allargamento stradale. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

01/02/2024

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: TAIELLO

EDIFICIO N° 3

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Sostituire i serramenti a tapparella. Migliorare l'estetica del paravento sul balcone. Non è ammessa la sopraelevazione, l'altezza delle facciate è da ritenere la massima possibile. Eliminare superfetazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: TAIELLO

EDIFICIO N° 4

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:  Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada. Non è ammessa la sopraelevazione, le altezze delle facciate sono le massime possibili.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: TAIELLO

EDIFICIO N° 5a e 5b

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- Copertura                      Conservare nella morfologia e materiali
  - Sottogronda                      Legno salvaguardare la tipologia
  - Paramenti esterni              Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori                              Solo ossidi naturali
  - Serramenti                        Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali                         Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere          Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi                      Ove esistenti
  - Comici e Aperture                Solo esistenti in pietra
- Prescrizioni particolari:  Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada, evitare vernice chiara sulle inferriate di recinzione, parapetti e ringhiere. Non è ammessa la sopraelevazione, le altezze di facciata sono le massime possibili.
- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: TAIELLO

EDIFICIO N° 6a

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio rustico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  La porzione di edificio può essere ristrutturata in abitazione nel rispetto delle prescrizioni generali.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: TAIELLO

EDIFICIO N° 6b

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:  Eliminare superfetazione sul fronte strada, in pratica la porzione di edificio realizzata a sbalzo deve essere eliminata, lasciando eventualmente un balcone, adeguare le aperture alle prescrizioni generali. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

VECCHIO NUCLEO: TAIELLO

EDIFICIO N° 7

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:  Adeguare le aperture alle prescrizioni generali. E' ammessa la ristrutturazione con demolizione – ricostruzione. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori     | Solo ossidi naturali                                    |
| <input type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Il lavatoio non può essere demolito in quanto testimonianza dell'uso comune del luogo quindi salvaguardare elementi in pietra.  
Mentre la tettoia di recente edificazione in C.A. deve essere demolita e ricostruita con caratteristiche e strutture idonee al vecchio nucleo e alla corte.  
Migliorare estetica.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO

EDIFICIO N° 1

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:  Eliminare superfetazioni, armonizzare gli interventi con gli edifici confinanti.  
Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNATE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 2
VALUTAZIONE COMPLESSIVA Edificio residenziale di alto valore architettonico	

- Da salvaguardare:
  - Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
  
- Obiettivi Edilizi:
  - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
  - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori Solo ossidi naturali
  - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
  - Comici e Aperture Solo esistenti in pietra
  
- Prescrizioni particolari:
  - L'intervento delle facciate verso strada deve essere rigorosamente conservativo. Conservare il portale su strada e i porticati interni. Conservare il cortile in acciottolato. Conservare archi e loggiati. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni. L'intervento sulle facciate verso la corte 3 deve essere armonico con la corte stessa.
  
- Destinazione d'uso prevalente:
  - Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

**RISANAMENTO CONSERVATIVO CON PORZIONE  
RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE**



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO

EDIFICIO N° 3

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Sostituire il portale d'ingresso con nuovo disegno. Mantenere l'acciottolato del cortile. Eliminare le superfetazioni. Riqualificare con opportuno disegno i volumi dei box. Valorizzare le peculiarità di facciata e conservare le comici marcapiano ove esistenti, rispettando le norme sull'abbattimento barriere architettoniche. Obbligo di eliminare la scala in ferro esistente. E' ammesso l'aumento di volume per formazione di corpo scala esterno, quando finalizzato all'eliminazione della scala in ferro esistente. L'intervento sulle facciate verso la corte 5 deve essere armonico con la corte stessa. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:



## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 4
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Aperture a persiana, sottogronda armonico con il contesto. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X



COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO

EDIFICIO N° 5

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario


- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Conservare le peculiarità e i colori della recente ristrutturazione; conservare cortile in ciottolo, tuttavia adeguarlo alle norme di accessibilità con materiali naturali della tradizione. Conservare intonaco raso pietra ove esistente sul fronte strada. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 6
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- Copertura                    Conservare nella morfologia e materiali
  - Paramenti esterni       Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
  - Colori                        Solo ossidi naturali
  - Serramenti                Tipologia e materiali compatibili energeticamente
  - Davanzali                 Pietra spessore minimo cm 10
  - Parapetti e Ringhiere   Privilegiare disegno semplice in ferro
  - Terrazzi e Balconi        Ove esistenti
  - Cornici e Aperture       Solo esistenti in pietra
- Prescrizioni particolari:  Conservare la partitura delle aperture e le cornici esistenti.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- 

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO

EDIFICIO N° 7

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo




## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 8
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- 

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO

EDIFICIO N° 9

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

RISANAMENTO CONSERVATIVO



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 10
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.
- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 11
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 12
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale di valore tipologico	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.
- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO

EDIFICIO N° 13

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti. Conservare le particolarità di facciata e dei decori (graffiti). Eliminare i serramenti in alluminio al Piano Terra; adeguare gli spazi esterni alla dignità dell'edificio.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:




## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 14
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- 
- Gradi d' intervento ammessi:

## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO

EDIFICIO N° 15

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Obbligo di P.A..
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 16
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Conservare e valorizzare il portale di ingresso; conservare il pavimento in acciottolato, tuttavia studiare un disegno di pavimentazione in pietra secondo la norma sull'accessibilità. In caso di cambio d'uso conservare i portici esistenti e lasciare testimonianze della tipologia edilizia originaria. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

## RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO

EDIFICIO N° 17

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio di valore tipologico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Conservare le parti rustiche senza cancellare le tipologie; al Piano Seminterrato sul fronte strada è possibile realizzare portici per il camminamento pubblico. Conservare gli spazi con funzione orto-giardino. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:



## RISANAMENTO CONSERVATIVO

**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO

EDIFICIO N° 18

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |

- Prescrizioni particolari:  Mantenere il grado di qualità attuale conservando peculiarità di facciata; conservare il portale e il balconcino sul fronte strada.

Sono

ammissibili modeste correzioni della quota di colmo e di gronda, quando non fosse diversamente possibile, per consentire lo sfruttamento del sottotetto nei limiti minimi di legge. Mantenere le aperture. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti o pilastri senza evidenziare il serramento o cornice.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 19
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale rustico	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Riqualficare il disegno delle fronti nel rispetto della tipologia edilizia originaria. Riqualficare il verde privato al contorno. In caso di edificazione di nuovi volumi nelle aree libere si dovrà presentare anche il progetto per la sistemazione delle aree di pertinenza, armonizzando il tutto con le condizioni al contorno. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X



VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO

EDIFICIO N° 20

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

L'edificio è frutto di un intervento di sostituzione edilizia degli anni '60 a testimonianza di una precisa epoca di intervento ma lontana da ogni spirito di conservazione e tutela del tessuto storico. In particolare esso entra in conflitto con il contesto definito dalla piazza principale del nucleo.

Gli interventi possibili potranno seguire i seguenti due indirizzi:

- Conservazione dei caratteri architettonici e dell'impianto attuale con ristrutturazione interna da ritenere libera. E' ammesso il recupero del sottotetto anche con adeguamenti contenuti delle quote, purché le modifiche non alterino la lettura degli aspetti architettonici attuali. Particolare attenzione dovrà essere posta nella relazione tra il piano terreno e lo spazio pubblico in considerazione della destinazione d'uso prevista. Si esclude la possibilità di realizzare accessi carrai diretti al fabbricato.
- Intervento di ristrutturazione urbanistica che, a seguito anche di una lettura storica dell'evoluzione del sito, si prefigga di riqualificare l'area mettendosi in relazione con il contesto micro-urbano ed architettonico costituito dai fronti che si affacciano sulla piazza della chiesa.

Nel primo caso l'intervento sarà soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato. Nel secondo caso dovrà essere predisposto un Piano Attuativo.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



**N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X**

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 21
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:  Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada; non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale è da intendersi la massima possibile.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO

EDIFICIO N° 24

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale di valore tipologico

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici interni |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra  |
- Prescrizioni particolari:  Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada; non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale è da intendersi la massima possibile.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:



## RISANAMENTO CONSERVATIVO

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

COMUNE DI VALGREGHENTINO  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO

EDIFICIO N° 25

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
  - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
  - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
  - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura             | Conservare nella morfologia e materiali                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda           | Legno salvaguardare la tipologia                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni     | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori                | Solo ossidi naturali                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti            | Tipologia e materiali compatibili energeticamente       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali             | Pietra spessore minimo cm 10                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi    | Ove esistenti   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comici e Aperture     | Solo esistenti in pietra                                |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada; non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale del corpo più alto è da intendersi la massima possibile. Per la piccola parte a valle è ammessa la sopraelevazione per recupero del sottotetto a condizione che il tetto venga mantenuto ad un'altezza minore rispetto al corpo più alto esistente.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
  - Commerciale e alberghiero
  - Produttivo secondario
  - Agricolo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X